

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского
(место составления акта)

«18» 03 2024 года
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

По адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 22, 44.

На основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2023 № 865-р «Об утверждении графика проведения проверок муниципального имущества на 2024 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 22, 44, находящихся в оперативном управлении у муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 88 «Радуга» г. Волжского Волгоградской области».

Дата проведения проверки:
с 20.02.2024 по 29.02.2024

Акт составлен: ведущим специалистом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – Гришиной И.Н.

С копией уведомления о проведении проверки основных средств ознакомлен: заведующий МДОУ д/с № 88 Егорова Е.В.

Лицо, проводившие проверку:

Гришина И.Н. – ведущий специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали: заведующий МДОУ д/с № 88 Егорова Е.В.

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 88 «Радуга» г. Волжского Волгоградской области» рег. № 207 оу от 03.10.2022 года.
2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные по адресу:

- Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 22:

Таблица № 1

Инвентарный №	Наименование имущества	Технический паспорт/план по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1012007	Детский сад № 77, общей площадью -1535,1 кв.м	05.05.2010 общей площадью - 1535,1 кв.м	34-34-03/007/2010- 956 от 02.06.2010 общей площадью - 1535,1 кв.м	34:35:030207:5651- 34/003-2017-2 от 22.09.2017 общей площадью - 1535,1 кв.м
1012008	Сарай, общей площадью - 61,3 кв.м	05.05.2010 общей площадью - 61,3 кв.м	34-34-03/005/2011- 479 от 12.04.2011 общей площадью - 61,3 кв.м	34:35:030207:19968- 34/003/2017-2 от 22.09.2017 общей площадью - 61,3 кв.м

1013001	Бассейн, общей площадью - 32,9 кв.м	05.05.2010 общей площадью - 32,9 кв.м	34-34-03/002/2012602 от 29.03.2012 общей площадью - 32,9 кв.м	3435030207:19961-34/003/2017-2 от 22.09.2017 общей площадью - 32,9 кв.м
771013001	Линейное сооружение - сеть наружного освещения детского сада №77, протяженностью - 168 м	13.03.2012 протяженностью - 168 м	3434-03/037/2012-15 от 02.05.2012 протяженностью - 168 м	34:35:030207:2606-34/003/2017-2 от 22.09.2017 протяженностью - 168 м

На территории земельного участка располагаются:

- озеленение, малые архитектурные формы - числятся в бухгалтерском учете учреждения;
- беседки (не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 29.08.2018 № 188) - числятся в бухгалтерском учете учреждения;
- ограждение металлическое, замощение, поливочный водопровод - не числятся в бухгалтерском учете учреждения.

- Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 44:

Таблица № 2

Инв. №	Наименование имущества	Технический паспорт/план по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 88, общей площадью 3767,7 кв.м	05.06.2009 общей площадью - 3767,7 кв.м	34-34-03/035/2010-175 от 05.07.2010 общей площадью - 3767,7 кв.м	34-34-03/057/2005-133 от 26.09.2005 от 26.09.2005 общей площадью - 3767,7 кв.м
1012002	Сарай, общей площадью - 30,3 кв.м	05.06.2009 общей площадью - 30,3 кв.м	34-34-03/002/2012-437 от 05.03.2012 общей площадью - 30,3 кв.м	34-34-03/002/2012-652 от 06.04.2012 общей площадью - 30,3 кв.м

На территории земельного участка располагаются:

- озеленение, малые архитектурные формы - числятся в бухгалтерском учете учреждения;
- беседки, не числятся в бухгалтерском учете учреждения;
- площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, ограждение металлическое, замощение (не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 12.10.2015 № 1975) - не числятся в бухгалтерском учете учреждения;
- поливочный водопровод - не числятся в бухгалтерском учете учреждения.

3. Правоустанавливающие документы на земельные участки:

- выписка ЕГРН права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, площадью 5647 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 22, от 04.09.2017 № 34:35:03020789:34/003/2017-2, кадастровый № 34:35:030207:89;
- в техническом паспорте на здание - земельный участок, общей площадью 5647 кв.м;
- выписка ЕГРН права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, площадью 12459+/-39 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 44, от 01.04.2008 № 34-34-03/013/2008-529;
- в техническом паспорте на здание - земельный участок, общей площадью 11287 кв.м.

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2024 года:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения от 09.01.2024 № 24010 с МУП «Водоканал»;
- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 09.01.2024 № 202544/14/24 с ОА «Волгоградоблэлектро»;

- договор купли-продажи электрической энергии от 30.11.2023 № 2015111/24 с ПАО «Волгоградэнергосбыт»;

- контракт теплоснабжения от 09.01.2024 № 211 с ООО «Волжские тепловые сети».

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества указано в приложении № 1. Все объекты используются для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом:

Пользователь	Адрес / Площадь (кв.м)	Вид деятельности (согласно приказа УМИ)	Согласие УМИ, № приказа дата	Вид пользо- вания	№ договора, дата	Срок договора
ООО «Марго»	Пионерская 44 - 61,2 кв.м. Пионерская 22 - 52,3 кв.м.	Организация питания	13.12.2023 № 794-р	БП	№ 88/24БП от 09.01.2024	с 01.01.2024 по 31.12.2027

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.

8. Неиспользуемое муниципальное имущество: бассейн, общей площадью - 32,9 кв.м, расположенный по адресу: ул. Пионерская, 22.

9. Излишки:

- расположенные по адресу: ул. Пионерская, 22: ограждение металлическое, замощение, поливочный водопровод;

- расположенные по адресу: ул. Пионерская, 44: площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, ограждение металлическое, замощение, поливочный водопровод, беседки.

10. Наличие перепланировок и переоборудования муниципального имущества:

10.1. Здание детского сада по адресу: ул. Пионерская, 22.

1 этаж:

- в помещении 19 установлена дополнительная раковина;

10.2. Здание детского сада по адресу: ул. Пионерская, 44.

1 этаж:

- в помещении 35 установлена дополнительная раковина;

- в помещении 18 установлена дополнительная раковина и унитаз;

- в помещении 15 демонтирована ванна и установлены две дополнительные раковины;

- в помещении 65 установлена дополнительная раковина

2 этаж:

- в помещении 20 установлена дополнительная раковина;

- между помещениями 22 и 15 оборудован дверной проем;

- в помещении 2 установлена дополнительная раковина;

- в помещении 40 установлена дополнительная раковина;

- между помещениями 35 и 42 оборудован дверной проем;

- в помещении 55 установлена дополнительная раковина;

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении: инвентаризация нефинансовых активов проходила 29.11.2023. Сверка муниципального имущества, числящегося в бухгалтерском учете учреждения с данными реестра муниципального имущества произведена в полном объеме. Расхождения не выявлены.

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения:

договор от 01.09.2023 о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с заместителем заведующего по АХЧ Кобзевой В.Б., с перечнем имущества вверенного ему на хранение.

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета: нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) не выявлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Площадь земельного участка в выписке ЕГРН права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 44, не соответствует площади земельного участка, указанной в техническом паспорте (инв. № 0943) на здание детского сада № 88.

2. Выявлены излишки:

- расположенные по адресу: ул. Пионерская, 22: ограждение металлическое, замощение, поливочный водопровод;

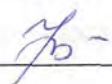
- расположенные по адресу: ул. Пионерская, 44: площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, ограждение металлическое, замощение, поливочный водопровод, беседки

3. В технических паспортах на здания детских садов не отображены изменения по переоборудованию и перепланировке, указанные в пункте 10 акта проверки.

Рекомендации:

1. Провести ремонт объектов находящихся в неудовлетворительном состоянии, указанных в приложении № 1 к акту проверки.

Подпись лица, проводившего проверку:

Гришина И.Н. 

Подпись лица принимавшего участие в проверке:

Егорова Е.В. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):
заведующий МДОУ д/с № 88 Егорова Е.В.

«__» _____ 2024 г.

 подпись